

# ÁTICO DUPLEX CON DOS TERRAZAS CERCA DE PUERTO BANUS (Ref.: 64)



Bedrooms  
Dormitorios | 4

Bathrooms  
Baños | 2

Plot m<sup>2</sup>  
Terreno | 0

Built m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Construidos | 237

Terrace m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> Terraza | 85

UNIQUE PROPERTY - PROPIEDAD ÚNICA

1,250,000 €

En primera línea de playa y a un paso de todos los servicios que ofrece Puerto Banús, se encuentra este amplio ático-duplex de buenas calidades, con bonitas vistas al mar y a la Serranía de Ronda. De orientación suroeste con todas las dependencias exteriores, en la planta baja se distribuye un amplio salón comedor con chimenea, y acceso directo a la terraza y cocina. Cocina con lavadero, dos dormitorios y baño completo. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, muy luminoso con vistas al mar, baño completo con bañera y ducha, una habitación independiente que se puede habilitar como dormitorio y una gran terraza de más de 50 m<sup>2</sup>. Esta propiedad dispone de plaza de garaje y trastero de 20 m<sup>2</sup>. La urbanización cuenta con un patio andaluz que da acceso a la piscina en primera línea de mar y seguridad 24 horas.