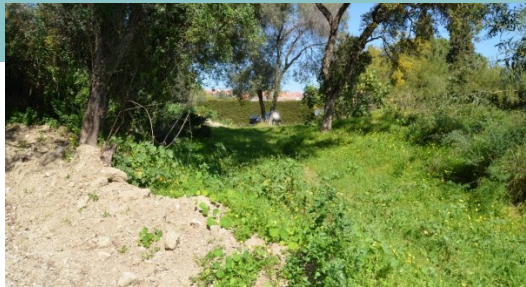


PARCELA EN FUENTE DEL ESPANTO (Ref.: 229)



Bedrooms Dormitorios	0	Bathrooms Baños	0	Plot m ² Terreno	0	Built m ² m ² Construidos	0	Terrace m ² m ² Terraza	0
-------------------------	---	--------------------	---	--------------------------------	---	--	---	--	---

UNIQUE PROPERTY - PROPIEDAD ÚNICA

337,800 €

Tamaño de la parcela : 3378 m2Las normas urbanísticas del municipio de Benahavis para esta parcela son:Volumen permitido: 3,378 m2 x 0,60 m3/m2 =2,068,80Area de construcción: 2,026,80 m2 : 2 = 737 m2Construcción máxima planta baja: 3,378x 15%= 506,70 m2Construcción máxima planta alta: 506,070m2 x 75% = 380 m2Se ha hecho una petición al Ayuntamiento de Benahavis para obtener la autorización de dividir esta parcela en 2 parcelas individuales, y se ha recibido información verbal que esta autorización será tomada en cuenta en el plan general definitivo de Benahavis. La parcela entonces se podrá dividir de la siguiente manera:Al lado norte: la parcela 29A de 1,732 m2 y al lado sur la parcela 28 de 1,646 m2.